МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра управления недвижимостью и развитием территорий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

ПРОГРАММА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Государственная регистрация недвижимости в условиях цифровой трансформации

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 1 года 8 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 9 з.е.
в академических часах: 324 ак.ч.

Москва, 2024

Разработчики:
Руководитель группы Арзамасов В. Ю.

Программа государственной итоговой аттестации составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Зозуля В. В.	Рассмотрено	31.01.2024, № 01-24

1. Вид выпускной квалификационной работы

Вид выпускной квалификационной работы: Дипломная работа

2. Перечень тем выпускных квалификационных работ, предлагаемых обучающимся

1. Государственная регистрация недвижимости в условиях цифровой трансформации
2. Разработка проекта улучшения процедуры электронной регистрации: кейс для конкретного региона/реестра.
3. Государственная регистрация недвижимости в условиях кризиса: обеспечение непрерывности сервисов.
4. Оценка экономической эффективности цифровизации государственных услуг в сфере регистрации недвижимости.
5. Влияние цифровой трансформации на права и обязанности участников рынка недвижимости (застройщики, банки, риэлторы).
6. Формирование единой цифровой платформы для сделок с недвижимостью: архитектура и сценарии внедрения.
7. Риски и методы борьбы с мошенничеством при электронной государственной регистрации недвижимости.
8. Информационная совместимость региональных реестров недвижимости: проблемы стандартизации данных.
9. Анализ судебной практики по спорам, связанным с электронными регистрационными действиями.
10. Роль геоинформационных систем (ГИС) в повышении точности кадастрового учёта и регистрации.
11. Электронные сервисы для информирования граждан о правах на недвижимость: дизайн и юзабилити.
12. Юридическая значимость электронных документов при государственной регистрации недвижимости.
13. Внедрение электронных нотариальных действий при регистрации сделок с недвижимостью.
14. Модели защиты персональных данных в системах государственной регистрации недвижимости.
15. Организационные модели управления процессом цифровой регистрации недвижимости на региональном уровне.
16. Оценка эффективности перехода на электронные реестры: показатели и методика.
17. Автоматизация процедур проверки правоспособности объектов недвижимости: использование ИИ и машинного обучения.
18. Адаптация нормативно-правовой базы к внедрению электронных регистрационных процедур.
19. Влияние цифровых сервисов на доступность и качество государственных услуг по регистрации недвижимости.
20. Взаимодействие органов государственной власти и нотариата в условиях цифровой трансформации регистрации недвижимости.
21. Обеспечение информационной безопасности при электронной регистрации прав на недвижимость.
22. Применение блокчейн-технологий в государственной регистрации недвижимости: потенциал и риски.
23. Интеграция кадастровой и регистрационной информационных систем: технологические и организационные аспекты.
24. Электронная регистрация прав на недвижимость: правовое регулирование и практические проблемы.
25. Влияние цифровизации на процессы государственной регистрации недвижимости: анализ российского опыта.

3. Требования к выпускным квалификационным работам и порядок их выполнения

Общие требования к ВКР в МИИГАиК

1. Структура работы

Титульный лист: должен содержать информацию о вузе, факультете, кафедре, теме работы, фамилии и имени студента, научного руководителя и дате.

Содержание: оглавление с указанием всех разделов и страниц.

Введение: описание актуальности темы, целей и задач исследования, объекта и предмета исследования.

Основная часть: делится на главы и подразделы, включает теоретическую и практическую части.

Теоретическая часть: обзор литературы, анализ существующих исследований.

Практическая часть: собственные исследования, анализ данных, результаты опросов и т.д.

Заключение: основные выводы по работе, рекомендации.

Список литературы: оформленный в соответствии с установленными стандартами (например, ГОСТ).

Приложения: дополнительные материалы (таблицы, графики, анкеты и т.д.), если это необходимо.

2. Объем работы

Обычно от 60 до 100 страниц..

3. Оформление

Шрифт: стандартный (например, Times New Roman, 14 пт).

Интервал: 1.5.

Поля: стандартные

Нумерация страниц: должна быть последовательной, начиная с введения.

4. Научная новизна

Работа должна содержать оригинальные идеи, выводы или предложения, которые вносят вклад в развитие темы.

5. Методология

Использование современных методов исследования, включая количественные и качественные подходы.

6. Цитирование и ссылки

Корректное оформление ссылок на использованные источники и соблюдение авторских прав.

7. Защита работы

Подготовка презентации для защиты.

Умение четко и логично изложить основные идеи и выводы работы.

8. Рецензия

Работа должна быть оценена научным руководителем, который предоставляет рецензию с рекомендациями.

9. Сроки

Соблюдение всех сроков, установленных учебным заведением для подготовки и подачи работы.